

PLANKARTA

LÄGESKARTA



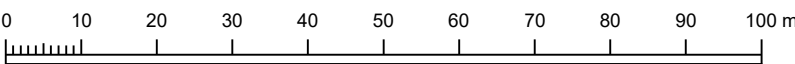
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Kyrkerör  
 Skala 1:1000 (A3)  
 Registerområde: Falköpings kommun  
 Standardklass: II  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000

	Fastighetsgräns
	Kvarterstraktgräns
	Traktgräns
	Gränspunkt
	Rättighetssområde
	Rättighetspunkt
	Stom-Polygonpunkt
	Fornlämning
	Vägkana, kant
	Kantstöd
	Järnvägsräls
	Mindre vattendrag/dike
	Färskvattenbrunn
	Ägoslagsgräns
	Markslag, åker/hage/sank
	Skog, löv/barr
	Träd, löv/barr
	Häck
	Staket/plank
	Räcke
	Stenmur
	Stodmur
	Slänt
	Lekplats
	Pergola
	Trappa, byggnad/terräng
	Belysningsstolpe
	Stolpe, el/teknik/tele
	Transformatorstation
	Höjdkurva, 1 m
	Höjd, vägmitt
	Koordinatkräys
	Kvartersnamn
	Registernummer, kvartersfastighet
	Traktnamn
	Registernummer, traktfastighet
	Aktbeteckning, servitut
	Aktbeteckning, ledningsrätt
	Aktbeteckning, samfällighet/gemensamhetsanläggning

Husliv redovisas		Bostadhus		Takutsprång redovisas
		Komplementbyggnad		Skärmtak/Carport
		Verksamhetsbyggnad		

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2023-10-20



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- 

Fastighetsindelingsbestämmelser

Förslag till tomtindelning för del av Kv. st. Göran i Falköping med aktnummer 1686K-B240 upphävs.

Höjd på byggnadsverk

Lägsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7 meter.

Högsta nockhöjd är 12 meter.

Placering

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och med en sida placerad i egenskapsgräns närmast Sankt Olofsgatan. Komplementbyggnad, carport och garage ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida. Samtliga bostäder ska ha tillgång till minst en uteplats anordnad på ljuddämpad sida.

Tomt ska utformas så att vatten vid skyfall avleds till Sankt Olofsgatan.

Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 18 grader.

Utformning

Fasadmaterial ska vara tegel eller puts för huvudbyggnad.

Takmaterial ska vara takpannor i lertegel eller betong för huvudbyggnad.

Tak ska utformas som antingen sadeltak, mansardtak eller valmat tak för huvudbyggnad.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 220 m<sup>2</sup>.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnation, tillbyggnation eller markarbeten, med undantag för marksaneringsåtgärder, förrän sanering av föroreningar har genomförts till sådana nivåer att planerad markanvändning kan tillåtas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datumet detaljplanen fått laga kraft.

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

SANKT GÖRAN 23  
 KYRKERÖR, FALKÖPINGS STAD  
 FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, november 2023  
 Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov



STANDARDFÖRFARANDE
BESLUT, SAMRÅD BN § 72, 2022-05-25
SAMRÅD 2022-06-01 - 2022-06-22
GRANSKNING 1 2023-03-20 - 2023-04-10
GRANSKNING 2 2023-06-14 - 2023-09-04
ANTAGEN 2023-12-28
LAGAKRAFT 2024-01-12
PLANNUMMER A 380